

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'EXPLOTACIÓ, EN LA MODALITAT DE CONCESSIÓ DE SERVEIS, DEL SERVEI BAR-CAFETERIA DEL CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL LA SATÀLIA.

1- OBJECTE DEL CONTRACTE

El objecte del present contracte és l'explotació, en la modalitat de concessió de serveis del servei de bar-cafeteria del Camp de Futbol Municipal la SATÀLIA.

- 1- El servei de bar-cafeteria es presentarà a l'espai previst per a la instal·lació del bar i indicat més amunt i quedarà restringit a l'activitat classificada establerta, com a bar amb restauració mixta menor. Es defineix aquest tipus d'establiment com a bar al servei dels equipaments en els quals està ubicat i disposa de barra i addicionalment, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes i entrepans fred o calents.
- 2- L'empresa adjudicatària podrà disposar d'aparells generadors de calor, com cafeteres i forns microones, amb la única finalitat d'escalfar tapes o entrepans, i com instrument addicional de cocció i preparació d'aliments, d'una planxa elèctrica de 3KW. Queden expressament prohibides les fregidores. Així doncs, no es podran elaborar aliments cuinats en el propi establiment i només es podran servir tapes cuinades procedents d'una empresa de càtering o cuina industrial degudament inscrita al Registre Sanitari d'Indústries.
- 3- L'espai destinat al bar-cafeteria del Camp de Futbol Municipal La SATÀLIA consta de barra de bar, un espai on es troba la planxa sense campana extractora, d'un petit espai de neveres, lavabo i zona de públic amb taules i cadires.
- 4- L'empresa adjudicatària tramitarà davant de l'AEE INS Montserrat les autoritzacions i/o permisos corresponents a les activitat desenvolupades, essent al seu càrrec totes les despeses generades per aquest tràmit.
- 5- L'ús del local objecte d'aquest contracte queda restringit exclusivament a allò previst en aquest Plec, sense que en cap cas l'empresa adjudicatària pugui donar altre finalitat.

2- OBJECTIUS

Els objectius del servei a prestar són:

- Oferir un servei de qualitat.
- Cooperar amb la instal·lació i amb les clubs usuaris d'aquesta.

3- DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 12 mesos. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent a la data de formalització del contracte.

El contracte podrà prorrogar-se per un termini de màxim 24 mesos.

4- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Són obligacions de l'empresa contractista, a part de les establertes a la normativa corresponent en matèria de contractació, les següents:

- 1- Haurà de complir les seves obligacions fiscals i amb la seguretat social.
- 2- Situar en lloc visible i a disposició dels/les usuaris/àries del bar-cafeteria, l'horari d'obertura de les instal·lacions, així com la llista de preus de les consumicions (caldrà l'aprovació de l'entitat gestora). Aquest llistat de preus es presentarà a l'inici del contracte.
- 3- Haurà de respondre dels danys que es derivin del funcionament del servei ocasionats tant a tercers com a l'AEE INS Montserrat, així com al personal que depèn d'ella.
- 4- Haurà de fer un ús responsable de les instal·lacions i mobiliari que sigui titularitat de l'AEE INS Montserrat i serà responsabilitat seva l'ús que facin tercers.
- 5- Haurà de mantenir en bon estat les instal·lacions així com les obres, els béns i mitjans auxiliars aportats per l'entitat gestora i complir la Normativa sobre les revisions periòdiques de les instal·lacions. Així mateix, haurà de comunicar, el més aviat possible, al director de la instal·lació qualsevol deteriorament o desperfecte relacionat amb les instal·lacions del bar per tramitar la seva reparació el més aviat possible.

- 6- Serà a càrrec exclusiu de l'empresa adjudicatària l'aportació dels mitjans materials, personals i tècnics necessaris per tal d'oferir el servei en òptimes condicions.
- 7- S'haurà de responsabilitzar de l'obertura i tancament del bar.
- 8- Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'empresa adjudicatària i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i normes que la desenvolupin. Als efectes de l'esmentada Llei, l'empresa adjudicatària tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.
- 9- Haurà de demanar prèviament autorització ala Direcció per fer difusió d'activitats i serveis que realitzi a les instal·lacions del bar. Així mateix, la col·locació de cartells o qualsevol element publicitari requerirà l'autorització expressa.
- 10- Haurà de complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- 11- Semestralment per escrit, haurà d'informar del funcionament del servei, que es podrà presentar de forma telemàtica al director d'instal·lacions. El termini per presentar-lo serà el d'un mes una vegada transcorregut els sis mesos des de l'inici del contracte, i així correlativament.

En aquest escrit l'empresa adjudicatària haurà de fer un anàlisi de com ha estat evolucionant la prestació del servei, els actes que han portat a terme durant l'any i la resposta les/les usuaris/àries, així com fer referència als aspectes positius i/o negatius que es vulguin remarcar amb l'objectiu de millorar el servei. Es podran adjuntar fotografies que visualitzin l'acte. Junt amb aquesta documentació caldrà incorporar un llistat dels preus vigents de les consumicions.
- 12- Portar un inventari de béns mobles i materials existents a l'equipament, amb expressió de llurs característiques, marca, model i lliurar-lo al director d'instal·lacions un cop finalitzat el contracte.
- 13- No podrà alienar cap bé que hagi de revertir a l'administració o a l'AEE INS Montserrat.

- 14- Haurà de complir amb els reglaments que aprovi l'AEE INS Montserrat en qualsevol matèria que els sigui d'aplicació en funció del servei que presta.
- 15- Haurà de posar-se en contacte amb la direcció d'instal·lacions per tractar tot allò no determinat en el plec administratiu de clàusules particulars ni en el plec de prescripcions tècniques.
- 16- Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses de publicitat de la licitació.
- 17- Disposarà d'un llibre de reclamacions per a la utilització dels/les usuaris/àries del servei.
- 18- Percebre directament dels/les usuaris/àries els preus de les consumicions del Bar-Cafeteria.
- 19- Es farà càrrec del manteniment de les instal·lacions (local) i del mobiliari, titularitat de l'Ajuntament de Barcelona .

5- DRETS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

Son drets de l'empresa contractista, a part dels establerts als plec de clàusules administratives general i particular, els següents:

- 1- Fer ús del local per executar l'objecte del contracte, que és l'explotació, en la modalitat de concessió de serveis, del servei Bar-Cafeteria del Camp de Futbol Municipal La SATÀLIA.
- 2- Fer ús del local fora de l'horari d'obertura de les instal·lacions, prèvia autorització de la Direcció del Camp de Futbol Municipal La SATÀLIA i del personal directiu de l'entitat gestora.

6- QUALITAT I HIGIENE DEL SERVEI

- 1- L'expedició de béns de consum quedarà restringida als que siguin autoritzats per aquest tipus d'establiments d'acord amb la categoria 2.3.2.1 de la vigent Ordenança municipal a la que l'AEE INS Montserrat es regeix en aquest àmbit.

- 2- En línia amb l'objectiu de potenciar els hàbits de vida saludables, pel que fa a l'oberta d'aliments i altres béns de consum, l'empresa adjudicatària donarà prioritat a l'alimentació saludable i el producte de proximitat i de comerç just.
- 3- L'activitat quedarà assimilada i sotmesa a la reglamentació que regula aquest tipus d'establiments, no solament pel que respecta als béns de consum, sinó també pel que afectaria a l'activitat, emissió de soroll, així com a la normativa sectorial i normes tècniques que són d'aplicació. Resta prohibida la instal·lació d'aparells sempre que incrementin la contaminació acústica (ràdio, televisió, equips de so, etc.)
- 4- Les condicions higiènic-sanitàries dels aliments i altres béns de consum seran les determinades per les reglamentacions tècniques i, en general, per qualsevol normativa aplicable que reguli les condicions de composició, elaboració, emmagatzemant, exposició conservació, venda, manipulació, etc dels aliments, així com aquella que correspongui al personal descrit al servei.
- 5- S'utilitzarà vaixel·la (gots, plats, coberts) de material reciclable i reutilitzable. Queda prohibit el consum de qualsevol beguda en envasos de vidre, a tot el recinte del bar-cafeteria, excepte per servir productes i procedint a la immediata retirada dels mateixos pel personal mateix.
- 6- L'empresa adjudicatària serà responsable de la neteja de l'espai de bar-cafeteria, assegurant les condicions òptimes de neteja de l'espai. En cas d'incompliment la direcció de la instal·lació es reserva el dret de contractació d'un servei de neteja, el pagament del qual es farà responsable l'empresa adjudicatària del contracte, per tal d'assegurar el correcte manteniment del servei de bar-cafeteria. Al mateix temps, es valorarà l'inici dels tràmits per incompliment de les responsabilitat establertes al contracte.
- 7- L'empresa adjudicatària gestionarà selectivament els residus que es generin en l'activitat segons els següents paràmetres:
 - Un contenidor per la gestió de la fracció de vidre. El dipòsit final es farà als contenidors selectius de recollida municipal (color verd).
 - Un contenidor per la gestió de la fracció d'envasos i llaunes. El dipòsit final es farà als contenidors selectius de recollida municipal (dolor groc).

- Un contenidor per la gestió de la matèria orgànica. El dipòsit serà diari per motius higiènics i de salut pública i es farà als contenidors selectius de recollida municipal (color marró).

7- ACTIVITATS NO PERMESES

1. Estarà prohibit el subministrament, venda i consum de tabac, en compliment de la Llei 28/2005 de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i publicitat de productes de tabac. Queda igualment prohibida la venda i subministrament de tabac a través de màquines expenedores.
2. L'empresa adjudicatària haurà de col·locar en lloc visible del bar-cafeteria un rètol establint la prohibició de fumar a les instal·lacions.
3. Tanmateix està prohibit vendre i permetre consum de begudes alcohòliques a menors de divuit anys, així com oferir gratuïtament begudes alcohòliques mitjançant concursos, ni promoure consum incontrolats a través d'ofertes diverses. La graduació màxima de l'alcohol que es podrà vendre i consumir al bar-cafeteria i àrea d'influència serà de 6 graus.
4. L'empresa adjudicatària tindrà fixat en lloc perfectament visible un rètol adhesiu amb el missatge següent: "no es permet la venda ni subministrament de begudes alcohòliques a menors de divuit anys". Aquest rètol tindrà un format mínim de 20cm d'amplada per 10 cm d'alçada i les lletres seran de caixa 36 punts. Igualment, s'haurà de garantir la presència de begudes alternatives no alcohòliques.
5. No és permesa l'exposició de producte i la publicitat de begudes alcohòliques en tanques, plafons, senyals i altres suports de publicitat exterior.
6. Està totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes al recinte objecte de contracte, així com la instal·lació de màquines escurabutxaques.
7. Observar estrictament la Normativa de prevenció i assistència en matèria de substàncies que poden generar dependència.

8- CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura de l'empresa contractista.

El local objecte d'explotació amb el servei de bar-cafeteria està lligat a un espai esportiu com és el Camp de Futbol Municipal la SATÀLIA. En aquest sentit, pot contribuir a la dinamització esportiva d'aquesta amb el previ consentiment de la direcció de la instal·lació.

L'empresa adjudicatària queda facultada per utilitzar el local vinculat a aquest contracte exclusivament per la finalitat prevista en aquest Plec, així com utilitzar i destinar a aquesta finalitat els béns mobles i elements de propietat municipal existents a l'inici de les prestacions, segons consta a l'inventari que es detalla en aquest plec.

També serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercer en relació a l'explotació del bar-cafeteria.

L'horari mínim d'obertura al públic del bar-cafeteria és el següent:

- De dilluns a divendres de 17:00h a 22:30h
- Dissabtes i diumenges de 8:30h a 20:00h

L'AEE INS Montserrat es reserva la facultat d'establir variacions, per la disminució o increment, en l'horari d'obertura al públic per motiu de canvi en els horaris d'obertura de l'equipament municipal. En aquests casos, l'horari del bar-cafeteria s'haurà de modificar per cobrir el nou horari, que serà notificat a l'empresa adjudicatària amb una antelació suficient i sempre superior a 72 hores.

Si durant la vigència del contracte les instal·lacions deixen de tenir activitat, els bars s'acolliran a totes les clàusules i s'adequaran a la nova realitat de l'equipament municipal.

Tanmateix l'empresa adjudicatària podrà proposar en la seva oferta una ampliació d'aquest horari, que estarà limitat per l'horari de tancament del Camp de Futbol Municipal la SATÀLIA.

Quan el bar obri fora de l'horari establert per les instal·lacions, el titular del contracte es farà càrrec de la neteja dels lavabos i de la reposició del material gastat. Es lavabos hauran d'estar nets en el moment en que es torni a obrir la instal·lació.

Durant les diferents èpoques de vacances en que la instal·lació romandrà tancada (agost, setmana santa, nadal i altres festivitats puntuals), l'accés al bar-cafeteria es limitarà a la porta de exterior i la obertura d'aquest es limita sota el permís de l'entitat gestora.

Amb la finalitat de col·laborar en la dinamització de les activitats de la instal·lació o de la pròpia direcció o del districte, les instal·lacions del bar romandran obertes en actes o esdeveniments extraordinaris celebrats fora de l'horari ordinari, prèviament autoritzats per l'esmentada Direcció, i durant les hores i en els termes que per cada cas estableixi el Districte.

9- MATERIAL

L'empresa licitadora podrà posar en l'oberta respectiva una proposta d'inversió que suposi millores complementàries o dotació d'equipaments i estris – bé en substitució dels existents o complementaris d'aquests – que haurien de ser aportades al seu càrrec abans de l'inici de les activitats i/o durant la vigència del contracte. Per tal de poder ser avaluada, aquesta proposta haurà de presentar-se junt amb l'oferta econòmica degudament detallada i pressupostada.

A l'objecte de mantenir la qualitat del servei, l'empresa adjudicatària està obligada a substituir totes els materials, béns i instal·lacions adscrits en qualsevol moment a aquest servei per altres de la mateixa naturalesa i qualitat, sigui qual sigui el seu origen, prèvia comunicació i autorització municipal, en cas de deteriorament, robatori, pèrdua o qualsevol altre causa que impedeixi o alteri el seu ús normal.

Tot el material adscrit al servei, de propietat municipal revertirà a l'AEE INS Montserrat a la finalització del present contracte, inclosos els aportats com a proposta d'inversió. El mateix, succeirà amb qualsevol millora de l'empresa adjudicatària faci a les instal·lacions del bar, amb el previ consentiment de l'AEE INS Montserrat.

Actualment, el titular del material inventariable que hi ha al bar és el següent:

UBICACIÓ	BENS MOBLES	TITULARITAT	CARACTERÍSTIQUES I OBSERVACIONS
ZONA MENJAR	EXTINTOR	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	TAULES	ESTRELLA DAM	X13
ZONA MENJAR	CADIRES	ESTRELLA DAM	X68
ZONA MENJAR	BARRA MARMOL	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	SORTIDOR CERVESA	AJUNTAMENT	X2
ZONA MENJAR	NEVERA EXPOSITOR	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	NEVERA BEGUDES ALUMINI	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	NEVERA CERVESA	AJUNTAMENT	X2
ZONA MENJAR	PICA	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	MOBLE ALUMINI DEL CAFÈ	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	GOTS	AJUNTAMENT	X25
ZONA MENJAR	EXPOSITOR PATATES	AJUNTAMENT	
CUINA	PICA	AJUNTAMENT	
CUINA	ESTANTERIES	AJUNTAMENT	X3
CUINA	DISPENSADOR PAPERS	AJUNTAMENT	
CUINA	FREGIDORA	AJUNTAMENT	MAL ESTAT
CUINA	NEVERA	JOAN MARC	MOLT BRUTA
CUINA	EXTRACTOR	AJUNTAMENT	FA SOROLL
CUINA	VITROCERÀMICA	AJUNTAMENT	NO ENCEN

CUINA	MOBLE BLANC DE TERRA	AJUNTAMENT	
CUINA	CALENTADOR AIGUA	AJUNTAMENT	
ZONA MENJAR	AIRE ACONDICIONAT	AJUNTAMENT	AMB MANDO
MAGATZEM	GOTS PLÀSTIC	AJUNTAMENT	4 CAIXES 20X50
MAGATZEM	CUBELLS ESCOMBRARIES	AJUNTAMENT	X3
MAGATZEM	NEVERA ESTRELLA	AJUNTAMENT	
MAGATZEM	PISSARRES	AJUNTAMENT	X4
MAGATZEM	MAQUINA CAFÈ	AJUNTAMENT	
MAGATZEM	RENTAPLATS	JOAN MARC	
MAGATZEM	GOTS CAFÈ	AJUNTAMENT	X20
MAGATZEM	PANTALLA PROJECTOR	JOAN MARC	
MAGATZEM	NEVERA COCACOLA	COCACOLA	

10- PERSONAL

L'empresa adjudicatària aportarà tot el personal necessari per a l'realització de l'objecte del contracte.

Prèviament a l'inici de l'execució del contracte l'empresa adjudicatària està obligada a especificar les persones concretes que presentaran el servei de bar-cafeteria, acreditant la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, qualsevol substitució o modificació d'aquelles haurà de comunicar-se prèviament al director de la instal·lació i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un pla de formació i de capacitació de personal en seguretat alimentària que garanteixi bones pràctiques de treball i higiene.

El servei no pot suspendre's per temps superior a 24 hores per qüestions de falta de personal (per finalització contractual, per baixa per contingències comunes i professionals, per substitucions o modificacions del personal,..)

L'empresa adjudicatària i el seu personal no tindrà cap vincle laboral amb l'AEE INS Montserrat.